

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **11531** /UBND-VP

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày **20** tháng 10 năm 2020

V/v xây dựng bảng giá các loại đất và hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

HỎA TỐC

- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Ngày 13 tháng 10 năm 2020 UBND tỉnh có Thông báo số 685/TB-UBND trong đó giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Cục thuế, UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát lại mục tiêu, ý nghĩa, đối tượng áp dụng giá đất (Bảng giá các loại đất, hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất cụ thể), đề có giải pháp, định hướng xây dựng giá đất bảo đảm đáp ứng yêu cầu thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội, thu hút đầu tư, vừa tạo sự đồng thuận của người dân bị thu hồi đất và đúng quy định pháp luật

Tại khoản 1 Điều 20 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định: “*Sở Tài nguyên và Môi trường gửi Hội đồng thẩm định bảng giá đất hồ sơ thẩm định dự thảo bảng giá đất trước ngày 15 tháng 10 của năm xây dựng bảng giá đất...*”;

Tại khoản 1 Điều 2 và khoản 1 điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định: “*Hệ số điều chỉnh giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành áp dụng từ ngày 01 tháng 01 hàng năm....*”

Trường hợp tại thời điểm xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất mà Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chưa ban hành hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định thì áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất đã ban hành của năm trước đó để xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp và Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chịu trách nhiệm về việc thất thu ngân sách do chậm ban hành hệ số điều chỉnh giá đất (nếu có).”

UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố và các sở, ngành có liên quan sớm rà soát, xây dựng, trình phương án điều chỉnh Bảng giá các loại đất trên tinh thần Thông báo số 685/TB-UBND nêu trên và đúng thời gian quy định, **để áp dụng kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2021.**

2) Giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, xây dựng phương án giá đất cụ thể của từng khu vực, tuyến đường. Trên cơ sở phương án điều chỉnh Bảng giá các loại đất được phê duyệt, hệ số điều chỉnh giá đất cũng được phê duyệt **để áp dụng kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2021**

3) Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương rà soát các thủ tục cần thiết, đề xuất phương án điều chỉnh bảng giá đất, điều chỉnh phương án giá đất cụ thể để xác định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021, và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Tỉnh ủy trong việc phát sinh tồn tại, vướng mắc về giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr.HĐND Tỉnh (b/c);
- Lưu VT, KT1

CHỦ TỊCH 


Nguyễn Văn Thọ